

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ ปิซ คอนโดมิเนียม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11256 ลง วันที่ 27 ธันวาคม 2554 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b>	-	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีการฟอกอากาศในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบมีระบบฟอกอากาศทุกเครื่อง	-	-
	3 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	4 ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	6	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-
	7	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะลอ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด	-
	8	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการมีการกำกับดูแลไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-
<b>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</b>	1	จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด	-
	2	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-
	3	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
	4	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1	โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2552 (มยผ. 1302)	โครงการมีการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ และออกแบบอาคารตามกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2552 (มยผ. 1302)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2	แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค1
		2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการได้จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานนิติ	-	ภาคผนวก ค1
		3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้มีการให้ความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ค1
		4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มามัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทุกท่านให้ได้ทราบถึงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค1
	6) อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไม่ว่าสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	ภาคผนวก ค1
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-	ภาคผนวก ค1
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการซักซ้อมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยได้ทราบ หากมีเหตุแผ่นดินไหวให้มารวมตัวที่จุดรวมพลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ค1
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	ภาคผนวก ค1
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยหากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค1
	5) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	-	ภาคผนวก ค1
	4 แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	ภาคผนวก ค1
	2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	ภาคผนวก ค1
	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้รองเท้าหุ้มส้นออกจากบริเวณพื้นที่ที่เกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค1
	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	ภาคผนวก ค1
	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง	-	ภาคผนวก ค1



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	-	ภาคผนวก ค1
	7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	ภาคผนวก ค1
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	ภาคผนวก ค1
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b>	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคาร 1 และ อาคาร Club House จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับอาคาร 2 สามารถรองรับน้ำได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือซอย 16 ด้านหน้าโครงการ และนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยาต่อไป	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือซอย 16 ด้านหน้าโครงการ และนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยาต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกราะ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกราะในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค2
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>	4	จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ได้เข้าใจ	-
	5	จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	โครงการได้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-
	6	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีแผนการดำเนินการดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	7	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค3
	8	เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการมีการจัดเตรียมแมงกานีสสำหรับขณะปฏิบัติงานเข้าซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	-





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ ปิซ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>	9	กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่ง เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่	-	-
	10	ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	-
	11	กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และ ทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	12	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1	บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	ภาคผนวก ง
	2	ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่รางระบายน้ำและทะเล	โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่รางระบายน้ำและทะเล	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรรวม 39 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ติดกับชายหาด และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณที่ติดกับชายหาด และบริเวณระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลเด็ดขาด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	4	โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดกิจกรรมใด ๆ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ	-
	5	ต้องไม่มีสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล	โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามทิ้งสารเคมี ของเสียลงท่อระบายน้ำและทะเลไว้บริเวณชายหาด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	6	ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้			
	-	<u>อาคาร 1 และอาคาร Club House</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 967.2 ลูกบาศก์เมตร และ สำหรับดับเพลิง 105 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไป ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,097.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้น ดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน ซึ่ง เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)
	-	<u>อาคาร 2</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ ทั่วไป 296.7 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้น ดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 78 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 374.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.02 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้น ดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน ซึ่ง เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)
	2	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว หากพบการชำรุด รอยร้าว รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	3	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	4	กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ง
	6	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง
	7	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	8	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค4
	9	รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในสำนักงาน นิติ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
	1	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด/เสื่อมสภาพ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-  ภาคผนวก ค5
	2	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานบริเวณสวิตช์ไฟ เพื่อให้ผู้ใช้บริการหรือผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	3	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
	4	เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5	เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบ ประหยัดพลังงาน	-
	6	จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุก 6 เดือน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่าง ๆ	-
	7	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสม กับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดห้องพักอาศัย	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ทำให้ร่มรื่นและช่วยบังแดด และช่วยการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	9	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยยกตัวอย่างที่สอดคล้องกับโครงการมาปฏิบัติ 15 วิธี เช่น	-	-
	9.1	ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแทนการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ไว้ตามจุดให้บริการต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาเยือนได้ปฏิบัติตาม และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	
	9.2	เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพสูง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5		



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	9.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแทนการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ไว้ตามจุดให้บริการต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาเยือนได้ปฏิบัติตาม และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-
	9.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ			
	9.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10			
	9.6 ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ			
	9.7 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดฟลูออโรคอมแพคท์หลอดอะลูมิเนียม ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออโรสเซนต์			





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	9.8 ใช้แบตเตอรี่ประหยัดไฟ หรือแบตเตอรี่อิเล็กทรอนิกส์ คู่กับ หลอดฟลูออโรแคดเมียมประหยัดไฟ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้อีกมาก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแทนการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ไว้ตามจุดให้บริการต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาเยือนได้ปฏิบัติตาม และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-
	9.9 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี			
	9.10 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า			
	9.11 ตั้งคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก			
	9.12 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.			
	9.13 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแช่แข็งนานเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก			



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	9.14 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแผนการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ไว้ตามจุดให้บริการต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาเยือนได้ปฏิบัติตาม และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-
	9.15 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้			
	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b>	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟตามจุดให้บริการและภายในสำนักงานนิติบุคคล สำหรับป้ายรณรงค์ให้ใช้บันได ขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	1 รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น			
	2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	โครงการโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟตามจุดให้บริการและภายในสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด			
	2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ค5
	2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
3.3 การจัดการขยะ	1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 ขนาด 1.22 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-44) และขนาด 6.63 ตารางเมตร (ชั้นที่ 45-46) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคาร 2 ขนาด 3.79 ตารางเมตร (ชั้นที่ 9-29) บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตรายขนาดความจุ 12.825 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 29.325 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของลานจอดรถยนต์ ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	3	จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้ง การเจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ขยะ เน่าเหม็น และส่งกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	-	-
	4	จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	5	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค6
	6	ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามี แหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลาย แหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษ กระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-27)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	7	ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว เพื่อขนย้ายมายังห้องพักขยะรวม	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	8	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์ประเภทของถังรองรับมูลฝอย ไว้ที่ตัวถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกขยะได้ถูกต้องและ เข้าใจง่าย	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	9	สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุก ครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	-  -
	10	ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บ ขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-  -



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b>	<b>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
	1 การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 24 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ซอย 16	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ซอย 16	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	2 ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยสูบไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการ	-	-
	3 ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-	-
	4 ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	กรณีหากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
	5 หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	กรณีหากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย			
	1 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวม สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อกรองไร้อากาศ และสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/ระบบ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง เครื่อง) ที่อัตราสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ซอย 16	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือซอย 16 ด้านหน้าโครงการ และนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยาต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	3 จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกราะทุกๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกราะในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค2



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกทันที	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5	จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถัง ขนาด 2 และ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH4) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH4) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)	-
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ได้เข้าใจ	-
	7	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีแผนการดำเนินการดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ค3





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b>	8	ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกำเนิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9	ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	-
	10	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<b>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</b>	<b>การป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b>			
	1	จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>	2	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	1	<b>การป้องกันด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์</b> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	-
	2	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด	-
	3	จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-
	4	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>	5	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 16 ทราบ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	-
	6	จัดให้มีกระถางต้นไม้ ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมกระถางต้นไม้	-
	7	จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน	-
	1	<b>ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</b> จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ และติดประกาศช่องทางการร้องเรียน หากพบว่ารถสาธารณะกระทำผิด ให้ผู้พักอาศัยได้ร้องเรียน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	-
	3 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	-
<b>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-	-
<b>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ฯ วันที่เริ่มลงมือ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)</b>	ก่อสร้างถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลเป็นเวลา 1 ปี และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
	<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
	<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2 จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	-
	3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</b> ( 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ)	1	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
(2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ)	1	สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบผู้พักอาศัยที่มีอาการเกี่ยวกับการได้รับมลพิษ หรือการจัดการระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-  -



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b> (2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	2	ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานและพิจารณาในการดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
	3	เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอยู่เสมอ	-
	4	ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	อาคารของโครงการออกแบบให้แสงแดดสามารถส่องเข้าถึง เพื่อไม่ให้เกิดความชื้นและเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคได้	-
	5	ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน/ครั้ง	-
	(3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองคสล.)			
	1	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว หากพบการชำรุด รอยร้าว รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	2	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b> (3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คลส.) (ต่อ)	3	กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา	กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี ทางโครงการมีการ ระมัดระวังไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-
	4	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ภายในโครงการ และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำประปาโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	-
	5	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อในการปนเปื้อนของน้ำ รายละเอียด เสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	-
	6	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือหากพบมีการปนเปื้อนของน้ำในถัง เก็บสำรอง ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาด ทันที โดยการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) (4. ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ)	1	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	-
	2	ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด โดยจาก ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ให้ เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งนี้ จากผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	- ภาคผนวก ง
	3	ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรอง น้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
	1	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2	จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุก 6 เดือน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่าง ๆ	-
	3	ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีการระบบ ฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบมีระบบฟอก อากาศทุกเครื่อง	-
	(5. โรคที่มีสาเหตุมา จากเครื่องปรับอากาศ)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b> (5. โรคที่มีสาเหตุมาจาก เครื่องปรับอากาศ) (ต่อ)	4	เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดพลังงานและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-
	5	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดห้องพักอาศัย	-
	6	ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-
	7	จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-
	8	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอยู่เสมอ	-
<b>4.3 การศึกษา</b>	-	-	-	-
<b>4.4 ศาสนา</b>	-	-	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ</b>	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<b>4.6 การป้องกัน อัคคีภัย</b>	1	จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมรกาติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 8 และ 36)
	2	จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟ สามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	โครงการจัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟ สามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	3	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	4	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-  ภาคผนวก ค7
	5	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	6	ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟท์ของแต่ละชั้นของอาคาร	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	7	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อวันที่ 05 กันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-  ภาคผนวก ค8



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	8	จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค9
	9	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค8
	10	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38-39)
	11	กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ติดกับชายหาด) มีพื้นที่เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นพื้นดินทั้งหมด ประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่ สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว รั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับชายหาดวงค์ อมตย์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่ง สามารถช่วยระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ทำให้ร่ม รื่นและช่วยบังแดด และช่วยการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3	จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมียุติการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยมีกระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	4	คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	5	เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-
<b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม 2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	<b>ผู้ดูแลและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b>			
	1	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2	จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	<b>การจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนน</b>			
	1 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	3 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	4 จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	<b>ปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง</b>			
	1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	2 ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-	-
	3 เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	โครงการมีการเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	<b>การเกิดอัคคีภัย</b>			
	1 จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค7
	2 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อวันที่ 05 กันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค8
	3 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุตเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อวันที่ 05 กันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค8
	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</b>			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	<b>ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b>			
	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	-	<b>การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน</b> หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยอื่นๆ ที่พื้นที่	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ	-  -

